

AUBERGE DU CRESCENT MARIGNY L'ÉGLISE (LAC DU CRESCENT)

RESTAURANT- BAR — EPICERIE — GAZ — RELAIS POSTE
Vente fonds de commerce

Localisation et environnement

Ce commerce est situé dans le centre du village de Marigny l'Eglise (279 habitants), à moins de 2000 m du lac du Crescent.
Marigny l'Eglise est une commune au cœur du territoire du Morvan, destination touristique, à moins de 3h des régions parisienne et lyonnaise, avec ses 5 lacs, au sein du Parc naturel régional du Morvan en Bourgogne Franche-Comté. Itinéraires de randonnée (pédestre, équestre, VTT), Château de Bazoches, château de Chastellux sur Cure, abbaye à St Léger Vauban...

Nature de l'activité

Café-bar : salle du bar (30m²) donnant sur la terrasse extérieure / entrée.

Meuble bar. Licence IV

Restaurant : salle principale (80/90m²) de 28 à 46 couverts, capacité pour des banquets, groupe. Entrée par la terrasse possible. Cuisine 20 m² équipée entièrement, local de stock.

Terrasse : environ 55 m² capacité de 25 couverts.

Logement de fonction (100 m²) : type F4 comprenant 2 chambres, 1 bureau, salon, cuisine, Sdb. Cave 15 m². Parking².

Raison, cause de cession

Souhaite démarrer un nouveau projet.

Fonctionnement

Etablissement ouvert à l'année. Il a été repris en 2018. Période de fermeture annuelle : 3 semaines (oct/nov) puis janv/fev.

En semaine : fermeture le dimanche soir, lundi et mardi.

Fonctionnement hiver/été : 1 gérant, 1 conjoint collaborateur et en été 1 saisonnier
Aux Normes PMR et sécurité incendie.

Locaux et matériels

Toiture (ok), isolation (ok), chauffage central fioul (base de 1500l/an). Cuisine totalement opérationnelle (piano, cellule de refroidissement, des frigos, lave-vaisselle, 1 four à chaleur tournante, four à pizza, 1 chauffe assiette, trancheuse, 2 caves à vin, petit matériel... Espace légumerie, espace plonge...

Investissement à prévoir

Aucun investissement ou travaux lourds à prévoir. Décoration, peinture suivant le repreneur.

Clientèle et concurrence

L'établissement bénéficie d'une réputation locale et de la clientèle touristique. Clientèle du Saint Jacques de Compostelle, Tour du Morvan, équestre, VTT, vélo et rafting
Pas de concurrence sur place et gamme de restauration qui s'insère et complète l'offre locale.

Accueil de la clientèle : FR (locale, régionale, randonneurs, motards, cyclistes, clubs et associations). Clientèle étrangère : NL et B (marcheurs, touristes)

Résultat financier

Affaire qui génère du CA moyen /an : 120 000 €

Votre référent territorial

Christophe FERNEY, agent de développement économique - Tél : 03 45 23 00 10 – christophe.ferney@ccmorvan.fr

Vendeur

M et Mme ANDRIS Christophe et Valérie - 4, place de l'église – 58140 MARIGNY L'ÉGLISE – 06 46 32 10 59 – aubergeducrescent@outlook.fr

Le coup de  de l'offre

Situation agréable, proximité du lac

46 couverts + 25 couverts
(terrasse)
Terrasse, bar licence IV

Logement de fonction 100 m²



Conditions de vente

Vente du fonds :
70 000 €
(Hors stocks et boissons)